

**Guía Preparatorio**  
**División de Derecho, Ciencia Política y Relaciones**  
**Internacionales**  
**Departamento de Derecho**

**Área de Derecho Civil II**

El contenido del presente documento constituye una guía de estudio para la preparación del examen preparatorio. Lo indicado en ella no corresponde a una enunciación taxativa o exhaustiva de los asuntos objeto del examen, de la bibliografía y de las fuentes pertinentes. El estudiante deberá realizar una revisión adicional, rigurosa, concienzuda y completa de bibliografía actualizada, las modificaciones normativas y de las tendencias jurisprudenciales recientes en esta materia, aún si ellas no aparecen enunciadas en este documento.

**Características del preparatorio**

Los exámenes preparatorios son pruebas de aptitud académica y profesional, que tienen por objetivo evaluar en el estudiante la apropiación de conceptos. De igual forma, se evaluará comprensión, explicación y uso de las principales nociones y categorías que sirven de soporte cognitivo al área, y eventualmente en su relación con otras. A través de los preparatorios, se busca auscultar el criterio y la madurez del estudiante en el manejo y la aplicación del ordenamiento jurídico en las áreas y asignaturas indicadas.

**Objetivos**

Las evaluaciones preparatorias tienen los siguientes objetivos:

- A. Demostrar un competente conocimiento técnico de los temas específicos del área de conocimiento
- B. Aplicar conocimientos técnicos de una manera analítica, crítica y práctica;
- C. Extraer de las diversas asignaturas los conocimientos necesarios para resolver varios casos o problemas complejos;
- D. Resolver un problema particular distinguiendo la información relevante de la irrelevante en un determinado grupo de datos;
- E. Identificar las soluciones y alternativas jurídico-procesales que pueden resolver el problema jurídico planteado
- F. Integrar diversas áreas del conocimiento y habilidades;

	<p>G. Formular recomendaciones realistas de manera concisa y lógica de acuerdo al sistema jurídico vigente.</p> <p>H. Constatar dilemas ético-profesionales</p>
<p><b>Perfil de egreso y resultados de aprendizaje esperados</b></p>	<p>El preparatorio permitirá evidenciar que los abogados egresados del programa cuentan con conocimientos fundamentales que le permiten dominar la teoría y la práctica del derecho; con responsabilidad social y ética, pensamiento crítico, conciencia histórica y competencias para la comunicación y la investigación. Lo anterior, proporciona la idoneidad para desempeñarse con excelencia en el ámbito local, regional, nacional e internacional, en el contexto de un país pluralista y un mundo globalizado. Por lo anterior, los estudiantes darán cuenta de los siguientes Resultados de Aprendizaje Esperado:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Interpretar el saber jurídico y la producción del derecho para sustentar su discurso de forma coherente acorde con sus orígenes</li> <li>2. Proponer soluciones a problemas jurídicos basados sobre las fuentes del derecho y sus distintos métodos.</li> <li>3. Comunicar de manera efectiva utilizando el lenguaje general y jurídico, en forma escrita y oral.</li> <li>4. Realizar investigaciones sobre temas de alta relevancia, pertinencia e impacto para el Derecho.</li> <li>5. Ejercer la profesión conforme a los principios éticos, de buena fe, lealtad y con responsabilidad social y profesional.</li> <li>6. Proponer soluciones alternativas a conflictos de naturaleza jurídica.</li> </ol>
<p><b>Asignaturas que se evalúan en este preparatorio</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. Bienes</li> <li>II. Obligaciones I</li> <li>III. Obligaciones II</li> <li>IV. Contratos I</li> <li>V. Contratos II</li> <li>VI. Fundamentos del Derecho Comercial</li> <li>VII. Bienes del Comercio</li> <li>VIII. Relaciones del Comercio</li> <li>IX. Teoría del Derecho Procesal</li> <li>X. Procedimiento Civil General</li> <li>XI. Procedimiento Civil Especial</li> </ol>

	XII. Pruebas XIII. Mecanismos Alternos XIV. Arbitraje
<b>Contenido temático</b>	II. Diferencias entre derechos reales y personales  III. El derecho de Dominio y su relación con los conceptos de posesión y tenencia  IV. Atributos de la propiedad  V. Naturaleza constitucional del derecho de propiedad en Colombia  VI. Limitaciones y restricciones al dominio  VII. Otros derechos reales  VIII. Teoría del título y el modo  IX. Formas de adquirir el dominio  X. Propiedad fiduciaria  XI. Acciones posesorias  XII. Concepto de obligación  XIII. Elementos que componen la obligación  XIV. Fuentes, clasificación y extinción de las obligaciones  XV. Elementos de existencia y requisitos de validez del acto jurídico  XVI. Nulidad, anulabilidad, Inoponibilidad, inexistencia, ineficacia  XVII. Diferencias entre el régimen civil y comercial  XVIII. Titularidad, causales, efectos, caducidad

- XIX. La responsabilidad civil y sus elementos: Conducta, elemento subjetivo de la conducta, nexo causal y perjuicio
- XX. Formas de responsabilidad extracontractual
- XXI. Responsabilidad precontractual y contractual
- XXII. Causales de exoneración de responsabilidad
- XXIII. Responsabilidad por actividades peligrosas: Teoría del riesgo
- XXIV. Daño, formas de tasarlo
- XXV. Medidas Auxiliares de los Acreedores
- XXVI. Buena fe: precontractual y contractual
- XXVII. Autonomía de la voluntad y límites a la libertad contractual
- XXVIII. Reglas de interpretación de los contratos
- XXIX. Contratos típicos y atípicos
- XXX. Promesa
- XXXI. Saneamiento por vicios redhibitorios
- XXXII. Incumplimiento contractual y consecuencias
- XXXIII. Relaciones de consumo y régimen de protección al consumidor
- XXXIV. Diferencia entre jurisdicción y competencia
- XXXV. Requisitos de procedibilidad
- XXXVI. Acción civil y pretensión
- XXXVII. Determinación de la cuantía, partes, intervinientes y apoderados
- XXXVIII. Requisitos de la demanda y efectos de la presentación de la misma

XXXIX. Requisitos de la contestación y consecuencias de la ausencia de esta

XL. Etapas procesales

XLI. Excepciones previas y de fondo

XLII. Recursos

XLIII. Procesos declarativos y su clasificación

XLIV. Proceso ejecutivo

XLV. Procesos de liquidación

XLVI. Disolución, Nulidad y Liquidación de Sociedades

XLVII. Insolvencia de Persona Natural No Comerciante

XLVIII. Regulación y estructuración de los Títulos Valores

XLIX. Partes que intervienen en un título – valor

L. Negociabilidad y obligación Cambiaria

LI. Títulos valores nominados e innominados

LII. Endoso

LIII. La acción cambiaria

LIV. Caducidad

LV. Prescripción y excepciones oponibles

LVI. Enriquecimiento sin causa

LVII. Mecanismos Alternos

LVIII. Conciliación en Derecho y en Equidad

LIX. Jueces de Paz

LX. Pacto Arbitral-Clasificación

	<p>LXI. Procedimiento Arbitral</p> <p>LXII. Anulación del Laudo Arbitral</p>
<p><b>Bibliografía sugerida</b></p>	<p>BONIVENTO FERNANDEZ, José Alejandro. Los principales Contratos Civiles y su Paralelo con los Comerciales. 18 Edición. Librería Ediciones El Profesional Ltda. Bogotá, 2012.</p> <p>ORTIZ MONSALVE, Valencia Zea. Derecho Civil de las obligaciones. Tomo III. Editorial Temis, Bogotá, 2015.</p> <p>CASTRO DE CIFUENTES, Marcela. Modernización de las obligaciones y los contratos. Editorial Temis, Bogotá, 2014.</p> <p>ETCHEVERRY, Raul Anibal. JARAMILLO, Carlos Ignacio. La interpretación de los contratos atípicos y la valoración de la conducta de los contratantes. 18 Edición. Grupo Editorial – Universidad de la Sabana. Bogotá, 2012.</p> <p>Código civil actualizado</p> <p>Código general del proceso</p> <p>Código de comercio Actualizado</p>